

## DECRETO Nº 168/2022

25/02/2022

Declara de utilidade pública para fins de constituições de desapropriações/servidões administrativas/concessões administrativas de uso em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, o imóvel abaixo especificado.

O Prefeito Municipal de Candói, no Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, de conformidade com o disposto nos Arts. 2º, 5º, alíneas “e” e “h” e 6º, do Decreto Lei Federal nº 3.365/41, com as alterações da Lei nº 2.786/56, em consonância com o Contrato de Concessão para Exploração de Serviços Públicos de Esgotamento Sanitário,

### DECRETA

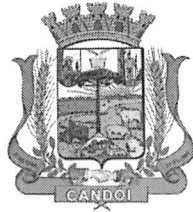
**Art. 1º.** Fica declarada de utilidade pública para fins de constituição de desapropriações/ servidões administrativas ou judiciais/concessões administrativas de uso pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, as áreas de terras abaixo descritas, bem como as benfeitorias que possam sobre elas existir, com fulcro nos Artigos 2º, 5º, “E” e “H” e 6º, do Decreto-Lei nº 3365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786 de 21 de maio de 1956.

I. Área: **400,00 m<sup>2</sup>**

Proprietário: **Marinaldo Rocha de Oliveira, ou a quem de direito pertencer**

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)





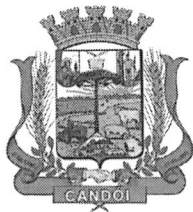
**SITUAÇÃO:** Uma **Área para Estação Elevatória de Esgoto – EEE Corvo Branco**, instituída no imóvel constituído pelo terreno rural, constituído por parte da Gleba nº 2, situada no Quinhão nº 10 do imóvel denominado "Corvo Branco", neste município, constante da **Matrícula nº 32.593** – 2º Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Guarapuava - PR, com a seguinte **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a da área para Estação Elevatória de Esgoto, partindo do vértice **M01**, de coordenadas **N: 7173012.896** e **E: 393169.556**, situado na divisa do imóvel Área Rural, Constituída por parte da Gleba nº2, situada no Quinhão nº 10 do imóvel denominado "Corvo Branco", deste segue confrontando com o limite de uma Estrada Municipal, com o azimute de **129°24'40"** e distância de **20,00 m**, até o vértice **M02**, de coordenadas **N: 7173000.199** e **E: 393185.009**, deste segue confrontando com a área do imóvel Área Rural, Constituída por parte da Gleba nº2, situada no Quinhão nº 10 do imóvel denominado "Corvo Branco", com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de **219°24'40"** e distância de **20,00 m**, até o vértice **M03**, de coordenadas **N: 7172984.746** e **E: 393172.311**, deste segue com azimute de **309°24'40"** e distância de **20,00 m**, até o vértice **M04**, de coordenadas **N: 7172997.444** e **E: 393156.859**, deste segue com azimute de **39°24'40"** e distância de **20,00 m**, até o vértice **M01**, de coordenadas **N: 7173012.896** e **E: 393169.556**, sendo o ponto inicial desta descrição.

II. Área: **1.342,29 m<sup>2</sup>**

Proprietário: **Elias Farah Neto e Claudete Tochetto Farah, ou a quem de direito pertencer.**

**SITUAÇÃO:** Uma **Faixa de Servidão de Coletor de Esgotos – Coletor Sol Poente, Terreno Urbano, constituído por parte integrante e ora destacada do Quinhão nº 19 do imóvel denominado "Corvo Branco"** neste município, constante da **Matrícula nº 30.831** – 2º Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Guarapuava - PR, com a seguinte **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem do coletor de esgoto, partindo do vértice **E01**, de coordenadas **N: 7172701.229** e **E: 394138.346**, situado no limite da Estrada Três Palmeiras, deste segue confrontando em ambos os lados com a área do imóvel Terreno Urbano, constituído por parte integrante e ora destacada do Quinhão nº 19 do imóvel denominado "Corvo Branco", com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de **55°38'43"** e distância de **2,96 m**, até o vértice **PV01**, de coordenadas **N:**

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)



7172702.901 e E: 394140.793, deste segue com azimute de 31°02'09" e distância de 34,95 m, até o vértice PV02, de coordenadas N: 7172732.847 e E: 394158.811, deste segue com azimute de 63°35'13" e distância de 68,84 m, até o vértice PV03, de coordenadas N: 7172763.470 e E: 394220.466, deste segue com azimute de 81°13'27" e distância de 97,57 m, até o vértice PV04, de coordenadas N: 7172778.357 e E: 394316.898, deste segue com azimute de 68°41'44" e distância de 106,73 m, até o vértice PV05, de coordenadas N: 7172817.134 e E: 394416.332, deste segue com azimute de 82°59'41" e distância de 73,37 m, até o vértice PV06, de coordenadas N: 7172826.083 e E: 394489.158, deste segue com azimute de 64°20'44" e distância de 60,40 m, até o vértice PV07, de coordenadas N: 7172852.232 e E: 394543.603, deste segue com azimute de 41°18'24" e distância de 2,61 m, até o vértice E02, de coordenadas N: 7172854.189 e E: 394545.323, situado na divisa da área de parte do quinhão 19, propriedade de Geovani Col Teixeira, sendo o ponto final desta descrição.

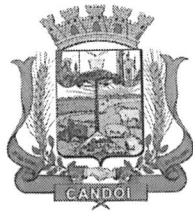
III. Área: 862,20 m<sup>2</sup>

Proprietário: **Max Tedi de Col Teixeira e Alessandra Sasso Teixeira, ou a quem de direito pertencer**

**SITUAÇÃO:** Uma Faixa de Servidão de Coletor de Esgotos – Coletor Sol Poente, Área rural, constituído por parte integrante e ora destacada do Quinhão n° 19 do imóvel denominado "Corvo Branco" neste município, constante da Matrícula n° 13.642 – 2° Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Guarapuava - PR, com a seguinte **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem do coletor de esgoto, partindo do vértice E01, de coordenadas N: 7172854.189 e E: 394545.323, situado na divisa do imóvel de propriedade de Elias Farah Neto, matrícula n° 30.831, deste segue confrontando em ambos os lados com a área do imóvel Área Rural, constituído de parte integrante e ora destacada, da parte do Quinhão n° 19 do imóvel denominado "Corvo Branco", com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 41°18'24" e distância de 100,00 m, até o vértice PV08, de coordenadas N: 7172929.307 e E: 394611.331, deste segue com azimute de 41°26'50" e distância de 64,31 m, até o vértice PV09, de coordenadas N: 7172977.515 e E: 394653.903, deste segue com azimute de 41°56'07" e distância de 68,02 m, até o vértice PV10, de coordenadas N:

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)





7173028.119 e E: 394699.363, deste segue com azimute de **42°04'52"** e distância de **53,54 m**, até o vértice **PV11**, de coordenadas **N: 7173067.859** e **E: 394735.247**, deste segue com azimute de **148°53'18"** e distância de **1,53 m**, até o vértice **E02**, de coordenadas **N: 7173066.553** e **E: 394736.035**, situado na divisa da área de parte do quinhão 19, sendo o ponto final desta descrição.

**IV. Área: 839,96 m<sup>2</sup>**

Proprietário: **Município de Candói, ou a quem de direito pertencer.**

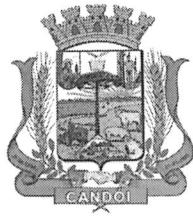
**SITUAÇÃO:** Uma Faixa de Servidão de Rede Coletora de Esgotos – Bayer, Área rural, constituído por parte da Gleba nº 11 do imóvel denominado "Corvo Branco" neste município, constante da Matrícula nº 24.671 – 2º Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Guarapuava - PR, com a seguinte **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem da Rede Coletora de esgoto, partindo do vértice **E01**, de coordenadas **N: 7172879.827** e **E: 393278.780**, situado no limite da Estrada Passo Grande, deste segue confrontando em ambos os lados com a área do imóvel Área Rural, constituído de parte da Gleba nº 11 do imóvel denominado "Corvo Branco", com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de **59°13'56"** e distância de **57,74 m**, até o vértice **PV58**, de coordenadas **N: 7172909.365** e **E: 393328.395**, deste segue com azimute de **59°50'23"** e distância de **57,84 m**, até o vértice **PV59**, de coordenadas **N: 7172938.423** e **E: 393378.402**, deste segue com azimute de **139°25'16"** e distância de **84,50 m**, até o vértice **PV60**, de coordenadas **N: 7172874.245** e **E: 393433.368**, deste segue com azimute de **137°07'42"** e distância de **60,00 m**, até o vértice **PV61**, de coordenadas **N: 7172830.272** e **E: 393474.190**, deste segue com azimute de **137°29'11"** e distância de **80,00 m**, até o vértice **PV62**, de coordenadas **N: 7172771.302** e **E: 393528.251**, deste segue com azimute de **137°29'31"** e distância de **78,80 m**, até o vértice **PV63**, de coordenadas **N: 7172713.213** e **E: 393581.496**, deste segue com azimute de **136°30'32"** e distância de **1,10 m**, até o vértice **E02**, de coordenadas **N: 7172712.417** e **E: 393582.250**, situado na divisa da área de propriedade de Atilio Pedro Luz, matrícula nº 24.672, sendo o ponto final desta descrição.

**V. Área: 395,66 m<sup>2</sup>**

**[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)**

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ  
Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041  
Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)





Proprietário: **Atilio Pedro da Luz e Liria Aparecida da Luz, ou a quem de direito pertencer.**

**SITUAÇÃO:** Uma Faixa de Servidão de Rede Coletora de Esgotos – Bayer, Área rural, constituído por parte da Gleba nº 11 do imóvel denominado "Corvo Branco" neste município, constante da Matrícula nº 24.672 – 2º Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Guarapuava - PR, com a seguinte **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem da Rede Coletora de esgoto, partindo do vértice **E01**, de coordenadas **N: 7172712.417** e **E: 393582.250**, situado na divisa da área de propriedade da Prefeitura Municipal de Candói, matricula nº 24.671, deste segue confrontando em ambos os lados com a área do imóvel Área Rural, constituído de parte da Gleba nº 11 do imóvel denominado "Corvo Branco", com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de **136°30'32"** e distância de **91,40 m**, até o vértice **PV64**, de coordenadas **N: 7172646.106** e **E: 393645.158**, deste segue com azimute de **137°07'42"** e distância de **98,90 m**, até o vértice **PV65**, de coordenadas **N: 7172573.624** e **E: 393712.446**, deste segue com azimute de **137°07'42"** e distância de **6,00 m**, até o vértice **PV68**, de coordenadas **N: 7172569.227** e **E: 393716.528**, deste segue com azimute de **58°32'02"** e distância de **1,53 m**, até o vértice **E02**, de coordenadas **N: 7172570.025** e **E: 393717.833**, situado na divisa da área de propriedade de Suzana Bayer e Filhos, sendo o ponto final desta descrição.

VI. Área: **86,48 m<sup>2</sup>**

Proprietário: **Sandra Mara Aparecida Burry e Valdecir Gomes da Silva, ou a quem de direito pertencer.**

**SITUAÇÃO:** Uma Faixa de Servidão de Rede Coletora de Esgotos – Bayer, Terreno Urbano, Lote nº 08, da Quadra nº 06, do Loteamento denominado "Bayer" neste município, constante da Matrícula nº 34.989 – 2º Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Guarapuava - PR, com a seguinte **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem da Rede Coletora de esgoto, partindo do vértice **E01**, de coordenadas **N: 7172582.521** e **E: 393741.914**, situado no alinhamento predial da rua Dos Angicos com o Lote nº 08 da Quadra nº 06, deste

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)





segue confrontando com a área do Lote nº 08 da Quadra nº 06, com azimute de **136°22'48"** e distância de **43,24 m**, até o vértice **E02**, de coordenadas **N: 7172551.219** e **E: 393771.739**, situado na divisa com o Lote nº 07 da Quadra nº 06, sendo o ponto final desta descrição.

**VII. Área: 85,82 m<sup>2</sup>**

Proprietário: **Janete de Araújo Turchatto, ou a quem de direito pertencer.**

**SITUAÇÃO:** Uma Faixa de Servidão de Rede Coletora de Esgotos – Bayer, Terreno Urbano, Lote nº 07, da Quadra nº 06, do Loteamento denominado "Bayer" neste município, constante da Matrícula nº 34.988 – 2º Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Guarapuava - PR, com a seguinte **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem da Rede Coletora de esgoto, partindo do vértice **E01**, de coordenadas **N: 7172551.219** e **E: 393771.739**, situado na divisa com o Lote nº 08 da Quadra nº 06, deste segue confrontando com a área do Lote nº 07 da Quadra nº 06, com azimute de **137°28'48"** e distância de **42,91 m**, até o vértice **E02**, de coordenadas **N: 7172519.596** e **E: 393800.736**, situado na divisa com o Lote nº 07 da Quadra nº 06, sendo o ponto final desta descrição.

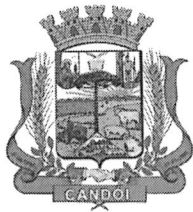
**VIII. Área: 90,58 m<sup>2</sup>**

Proprietário: **João Bosco de Castro e Marlei Lopes, ou a quem de direito pertencer.**

**SITUAÇÃO:** Uma Faixa de Servidão de Rede Coletora de Esgotos – Bayer, Terreno Urbano, Lote nº 02, da Quadra nº 07, do Loteamento denominado "Bayer" neste município, constante da Matrícula nº 34.993 – 2º Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Guarapuava - PR, com a seguinte **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem da Rede Coletora de esgoto, partindo do vértice **E01**, de coordenadas **N: 7172496.466** e **E: 393790.061**, situado na divisa com o alinhamento predial da rua Das Imbuías, deste segue confrontando com a área do Lote nº 02 da Quadra nº 07, com azimute de **137°05'59"** e distância de **45,29 m**, até o vértice **E02**, de coordenadas **N: 7172463.290** e **E: 393820.891**,

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)





situado na divisa com o Lote nº 01 da Quadra nº 07, sendo o ponto final desta descrição.

**IX. Área: 88,08 m<sup>2</sup>**

Proprietário: **Christian Turra Pícolo e Danieli Ludwig da Silva, ou a quem de direito pertencer**

**SITUAÇÃO:** Uma Faixa de Servidão de Rede Coletora de Esgotos – Bayer, Terreno Urbano, : Lote nº 01, da Quadra nº 07, do Loteamento denominado "Bayer" neste município, constante da Matrícula nº 34.992 – 2º Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Guarapuava - PR, com a seguinte **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem da Rede Coletora de esgoto, partindo do vértice **E01**, de coordenadas **N: 7172463.290** e **E: 393820.891**, situado na divisa com o Lote nº 02 da Quadra nº 07, deste segue confrontando com a área do Lote nº 01 da Quadra nº 07, com azimute de **137°05'59"** e distância de **44,04 m**, até o vértice **E02**, de coordenadas **N: 7172431.026** e **E: 393850.872**, situado na divisa com o alinhamento predial da rua Dos Ipês, sendo o ponto final desta descrição.

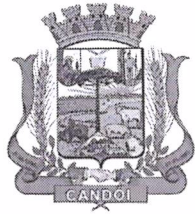
Parágrafo único: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º.** Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para as efetivações das desapropriações/ servidões administrativas/ concessões administrativas de uso nas áreas descritas no artigo 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente.

**Art. 3º.** Fica reconhecida a conveniência das constituições das servidões em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, para os fins indicados,

**[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)**

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ  
Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041  
Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)



o qual compreende o direito atribuído à Empresa de praticar todos os atos de execução e manutenção das áreas descritas no artigo 1º deste Decreto

**Art. 4º.** Os proprietários das áreas atingidas pelo ônus das desapropriações/ servidões administrativas/ concessões administrativas de uso limitarão o uso e gozo das mesmas ao que forem compatíveis com as existências das servidões, abstendo-se, conseqüentemente, da prática dentro das referidas áreas, de quaisquer atos que causem danos às mesmas, incluídos entre eles os de erguer construções, fazer plantações de elevado porte, cravar estacas, usar explosivos e transitar com veículos pesados.

**Art. 5º.** A Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e suas alterações.

**Art. 6º.** O ônus decorrente das desapropriações/ servidões administrativas/ concessões administrativas de uso das áreas a que se referem o artigo 1º deste Decreto, ficarão exclusivamente por conta da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR.

**Art. 7º.** Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Candói, em 25 de fevereiro de 2022

**Aldoino Goldoni Filho**

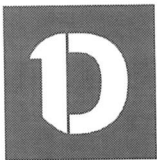
Prefeito Municipal

Publicado no DOM-PR  
Nº 2465  
De 28 / 02 / 2022  
Resp. Marina

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ  
Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041  
Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 89C4-CA36-A1A1-617F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ALDOINO GOLDONI FILHO (CPF 533.XXX.XXX-06) em 25/02/2022 16:48:24 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://candoi.1doc.com.br/verificacao/89C4-CA36-A1A1-617F>