



## DECRETO Nº 230/2022

03/10/2022

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação e regularização de via urbana consolidada, os imóveis que menciona e dá outras providências.

**ALDOINO GOLDONI FILHO**, Prefeito Municipal de Candói, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com a alínea "d" do inciso I do Artigo 84 da Lei Orgânica do Município;

CONSIDERANDO ainda a disposição normativa do art. 5º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, que trata sobre a desapropriação por utilidade pública, notadamente a alínea "i" que prevê "a abertura, conservação e melhoramento de vias ou logradouros públicos";

CONSIDERANDO a competência para declaração de utilidade pública prevista no art. 6º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

CONSIDERANDO a necessidade de regularização da incorporação formal das áreas descritas neste Decreto ao domínio público, eis que as mesmas fazem parte do prolongamento da Av. Santa Clara, e tal trecho foi pavimentado recentemente pelo Município;

CONSIDERANDO que, além da regularização documental, a presente desapropriação possibilitará ao Município a implantação de melhorias na região;

### DECRETA:

**Art. 1º** Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação:

- I. Terreno com área de **690,651m<sup>2</sup>**, situado dentro da área maior do imóvel objeto da **Matrícula nº 27.688**, registrado junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-PR, de propriedade de ALOIR LUIZ CASAGRANDE e ELIDE SACOMORI CASAGRANDE, conforme Memorial Descritivo abaixo:



**AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M04**, de coordenadas **N 7.172.103,63m** e **E 393.381,00m**; deste, segue confrontando com Otilia Ternouski Petel, com os seguintes azimutes e distâncias:  $114^{\circ}22'25''$  e 144,66 m até o vértice **M19**, de coordenadas **N 7.172.043,93m** e **E 393.512,77m**;  $212^{\circ}23'50''$  e 10,69 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.172.034,90m** e **E 393.507,04m**; deste, segue confrontando com Aloir Luiz Casagrande, com os seguintes azimutes e distâncias:  $299^{\circ}32'24''$  e 73,50 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.172.071,14m** e **E 393.443,09m**;  $299^{\circ}00'48''$  e 25,77 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.172.083,64m** e **E 393.420,56m**;  $295^{\circ}18'24''$  e 26,59 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.172.095,00m** e **E 393.396,52m**;  $293^{\circ}25'50''$  e 19,84 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.172.102,89m** e **E 393.378,32m**; deste, segue confrontando com Mitra Diocesana de Guarapuava, com os seguintes azimutes e distâncias:  $74^{\circ}33'51''$  e 2,78 m até o vértice **M04**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília PRGU GUARAPUAVA 96049, de coordenadas **N 7.192.442,10m** e **E 450.952,31m**, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M..

- II. Terreno com área de **2.645,840m<sup>2</sup>**, situado dentro da área maior do imóvel objeto da **Matrícula nº 27.689**, registrado junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-PR, de propriedade de OTÍLIA TERNOUSKI PETEL e PEDRO PETEL, conforme Memorial Descritivo abaixo:

**AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.172.122,14m** e **E 393.367,39m**; deste, segue confrontando com Gleba A (Remanescente Mat. 27.689), com os seguintes azimutes e distâncias:  $105^{\circ}12'26''$  e 18,72 m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.172.117,23m** e **E 393.385,45m**;  $110^{\circ}45'45''$  e 20,68 m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.172.109,90m** e **E 393.404,79m**;  $115^{\circ}51'19''$  e 22,04 m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.172.100,29m** e **E 393.424,62m**;  $120^{\circ}36'53''$  e 26,90 m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.172.086,59m** e **E 393.447,77m**;  $120^{\circ}45'20''$  e 38,58 m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.172.066,86m** e **E 393.480,92m**;  $117^{\circ}40'06''$  e 21,40 m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.172.056,92m** e **E 393.499,88m**;



116°26'22" e 19,46 m até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.172.048,26m** e **E 393.517,30m**; 110°04'28" e 15,39 m até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.172.042,98m** e **E 393.531,75m**; 102°43'35" e 14,25 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.172.039,84m** e **E 393.545,65m**; 96°52'11" e 21,99 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.172.037,21m** e **E 393.567,48m**; deste, segue confrontando com Amilton Ferreira da Luz, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°06'14" e 16,67 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.172.021,88m** e **E 393.560,94m**; deste, segue confrontando com Gleba B (Remanescente Mat. 27.689), com os seguintes azimutes e distâncias: 276°53'54" e 17,23 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.172.023,95m** e **E 393.543,83m**; 281°21'51" e 15,66 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.172.027,04m** e **E 393.528,47m**; 288°12'06" e 12,86 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.172.031,05m** e **E 393.516,25m**; 292°39'15" e 9,99 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.172.034,90m** e **E 393.507,04m**; deste, segue confrontando com Aloir Luiz Casagrande, com os seguintes azimutes e distâncias: 32°23'50" e 10,69 m até o vértice **M19**, de coordenadas **N 7.172.043,93m** e **E 393.512,77m**; 294°22'25" e 144,66 m até o vértice **M04**, de coordenadas **N 7.172.103,63m** e **E 393.381,00m**; deste, segue confrontando com Mitra Diocesana de Guarapuava, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°40'26" e 22,98 m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília PRGU GUARAPUAVA 96049, de coordenadas **N 7.192.442,10m** e **E 450.952,31m**, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

- Art. 2º** A presente desapropriação, amigável e de caráter de urgência, tem por finalidade e interesse público a regularização jurídica da incorporação da via urbana pavimentada sobre as áreas em questão com caixa igual a 16,00 m (dezesesseis metros) de largura, existente e transitável no referido local há mais de 6 (seis) anos no Município de Candói.
- Art. 3º** Fica a Assessoria Jurídica do Município autorizada a adotar as providências necessárias à efetivação da desapropriação de que trata o presente Decreto, por via amigável.



**Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se o Decreto nº 228/2022 e demais disposições em contrário,

Candói, 03 de outubro de 2022.

**Aldoino Goldoni Filho**  
Prefeito Municipal

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ  
Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041  
Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 66EE-6E8A-14FC-56C3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ALDOINO GOLDONI FILHO (CPF 533.XXX.XXX-06) em 03/10/2022 16:29:05 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://candoi.1doc.com.br/verificacao/66EE-6E8A-14FC-56C3>